

**Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
Статистика комитеті төрағасының
2020 жылғы «4» ақпандағы
№ 16 бұйрығына 8-қосымша**

Приложение 8 к приказу
Председателя Комитета по статистике
Министерства национальной экономики
Республики Казахстан
от «4» февраля 2020 года № 16

**«Жеке құрылыс салушылардың объектілерді пайдалануға беруі туралы есеп» (индекс 1-ИС, кезеңділігі айлық)
жалпымемлекеттік статистикалық байқаудың статистикалық нысанын толтыру жөніндегі нұсқаулық
Инструкция по заполнению статистической формы общегосударственного статистического наблюдения
«Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» (индекс 1-ИС, периодичность месячная)**

<p>1. «Осы «Жеке құрылыс салушылардың объектілерді пайдалануға беруі туралы есеп» (коды 161101113, индекс 1-ИС, кезеңділігі айлық) жалпымемлекеттік статистикалық байқаудың статистикалық нысанын толтыру жөніндегі нұсқаулық (бұдан әрі-Нұсқаулық) «Мемлекеттік статистика туралы» Қазақстан Республикасының 2010 жылғы 19 наурыздағы Заңының 12-бабы 8) тармақшасына сәйкес әзірленген (бұдан әрі- Заң) және «Жеке құрылыс салушылардың объектілерді пайдалануға беруі туралы есеп» (индекс 1-ИС, кезеңділігі айлық) жалпымемлекеттік статистикалық байқаудың статистикалық нысанын (бұдан әрі – статистикалық нысан) толтыру тәртібін нақтылайды.</p> <p>2. Осы Нұсқаулықта Заңда айқындалған мәндегі ұғымдар, сондай-ақ мынадай анықтамалар пайдаланылады:</p> <p>1) ғимараттың жалпы құрылыс көлемі – плюс, минус 0,00 (жерүсті бөлігі) белгісінен жоғары және осы белгіден төмен (жерасты бөлігі) құрылыс көлемінің жиынтығы.</p> <p>2) жапсаржай (қондырма) – өндірістік ғимараттар мен үй-жайлардан өртке қарсы кедергілермен бөлініп тұратын, әкімшілік және тұрмыстық үй-жайларды орналастыруға арналған ғимарат бөлігі;</p> <p>3) жаңа құрылыс – пайдалануға берілгеннен кейін дербес баланста болатын, жаңадан салынатын кәсіпорындардың, ғимараттар мен имараттардың, сондай-ақ филиалдар мен жекелеген өндірістердің негізгі, қосалқы және қызмет көрсету мақсатындағы объектілер кешенін салу;</p> <p>4) жеке құрылыс салушылар – жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін шаруашылық құрылыстарымен тұрғын немесе тұрғын емес құрылысқа</p>	<p>1. Настоящая инструкция по заполнению статистической формы общегосударственного статистического наблюдения «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» (индекс 1-ИС, периодичность месячная) (далее – Инструкция) разработана в соответствии с подпунктом 8) статьи 12 Закона Республики Казахстан от 19 марта 2010 года «О государственной статистике» (далее – Закон) и детализирует заполнение статистической формы общегосударственного статистического наблюдения «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» (индекс 1-ИС, периодичность месячная) (далее – статистическая форма)».</p> <p>2. В настоящей Инструкции используются понятия в значениях, определенных в Законе, а также следующие определения:</p> <p>1) общий строительный объем здания - сумма строительного объема выше отметки плюс, минус 0,00 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть);</p> <p>2) пристройка (надстройка) – часть здания, предназначенная для размещения административных и бытовых помещений, отделяемая от производственных зданий и помещений противопожарными преградами;</p> <p>3) новое строительство – возведение комплекса объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения вновь создаваемых предприятий, зданий и сооружений, а также филиалов и отдельных производств, которые после ввода в эксплуатацию будут находиться на самостоятельном балансе;</p> <p>4) индивидуальные застройщики – граждане, получившие в установленном порядке земельный участок для строительства жилого или нежилого здания с хозяйственными постройками для ведения личного подсобного хозяйства и осуществляющие это строительство либо своими силами, либо с привлечением</p>
---	---

<p>белгіленген тәртіппен және осы құрылысты не өз күшімен, не басқа адамдарды немесе құрылыс ұйымдарын тартумен жүзеге асыратын азаматтар;</p> <p>5) имарат – табиғи немесе жасанды кеңістік шекаралары бар және өндірістік процестерді орындауға, материалдық құндылықтарды орналастыру және сақтау немесе адамдарды, жүктерді уақытша орналастыруға (жылжытуға), сондай-ақ жабдықтарды немесе коммуникацияларды орналастыруға (төсеуге, жүргізуге) арналған жасанды ауқымды, жазықтық немесе желілік (жерүсті, су беті және (немесе) жерасты, суасты) объект;</p> <p>6) реконструкция – ғимараттың, имараттың жұмыс істеуін жақсарту үшін оны қайта құру немесе жұмыс істеп тұрған кәсіпорындарда (стансаларда) өндіріс көлемін арттыруды қарастыратын іс-шаралар кешені;</p> <p>7) кеңейту – жұмыс істеп тұрған кәсіпорындағы (имараттағы) қосымша өндірістер құрылысы, сондай-ақ қосымша немесе жаңа өндірістік қуаттар құру мақсатында жұмыс істеп тұрған немесе оған жанасатын алаңдарда жаңа құрылыс және қолданыстағы жекелеген цехтар мен негізгі, қосалқы және қызмет көрсету мақсатындағы объектілерді кеңейту;</p> <p>8) құрылыс объектісі – құрылысына (реконструкциясына, кеңейтілуіне) дербес объектілік смета құрастырылатын, оған тиесілі барлық жабдықтары, мүкәммалдары, құралдары, галереялары, эстакадалары, ішкі инженерлік желілері және коммуникациялары бар жеке ғимарат немесе имарат;</p> <p>9) пәтердің жалпы алаңы – пәтердің лоджиялар, балкондар, дәліздер, қолайлы ашық алаңдары ескерілген тұрғын және қосалқы үй-жайлардың жиынтық алаңы;</p> <p>10) тұрғын үйлердегі кіріктіре-жапсарластыра салынған үй-жайлар – өзге (тұрғын емес) функционалдық бағытта пайдаланылатын үй-жайлар (кеңселер, дүкендер, дәмханалар, шаштараздар);</p> <p>11) тұрғын ғимарат – негізінен, тұрғын үй-жайлардан, сондай-ақ тұрғын емес үй-жайлардан және ортақ мүлік болып табылатын өзге де бөліктерден тұратын құрылыс;</p> <p>12) тұрғын бөлме - тұрақты тұруға және пайдалануға арналған жеке бөлме (пәтер), ол тұрғылықты және қосалқы алаңдардан тұрады;</p> <p>13) тұрғылықты емес бөлме - тұрақты тұрудан өзге мақсаттарға арналған, оның ішінде қоғамдық мұқтаждықтар және/немесе шағын кәсіпкерлік үшін пайдаланылатын, тұрғын үйге іргелес (іргелес-жалғастыра) салынған жеке бөлме;</p> <p>14) тұрғын емес ғимараттар – адамдардың тұрақты тұруынан басқа, өзге мақсаттарда пайдаланылатын ғимарат (әкімшілік ғимараттар, банк ғимараттары, театрлар, спорттық кешендер, мейрамханалар, барлар, асханалар, ауруханалар, емханалар, санаторийлер, мектептер, бала-бақшалар, зауыт цехтары,</p>	<p>других лиц или строительных организаций;</p> <p>5) сооружение - искусственно созданный объемный, плоскостной или линейный объект (наземный, надводный и (или) подземный, подводный), имеющий естественные или искусственные пространственные границы и предназначенный для выполнения производственных процессов, размещения и хранения материальных ценностей или временного пребывания (перемещения) людей, грузов, а также размещения (прокладки, проводки) оборудования или коммуникаций.</p> <p>6) реконструкция – перестройка здания, сооружения для улучшения его функционирования или комплекс мероприятий, предусматривающих увеличение объема производства на действующих предприятиях (станциях);</p> <p>7) расширение – строительство дополнительных производств на действующем предприятии (сооружении), а также строительство новых и расширение существующих отдельных цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения на территории действующих или примыкающих к ним площадках в целях создания дополнительных или новых производственных мощностей;</p> <p>8) объект строительства – отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета;</p> <p>9) общая площадь квартиры – суммарная площадь жилых и подсобных помещений квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас;</p> <p>10) встроенно-пристроенные помещения в жилых домах – помещения, имеющие иное (нежилое) функциональное назначение (офисы, магазины, кафе, парикмахерские);</p> <p>11) жилое здание – строение, состоящее в основном из жилых помещений, а так же нежилых помещений и иных частей, являющихся общим имуществом;</p> <p>12) жилое помещение - отдельное помещение (квартира), предназначенное и используемое для постоянного проживания, включающее как жилую площадь, так и нежилую площадь жилища;</p> <p>13) нежилое помещение - отдельное встроенное (встроенно-пристроенное) в жилой дом помещение, предназначенное и используемое для иных, чем постоянное проживание, целей, в том числе для общественных нужд и/или малого предпринимательства;</p> <p>14) нежилые здания – здания, используемые для иных целей, кроме постоянного проживания людей (административные здания, здания банков, театры, спортивные комплексы, рестораны, бары, столовые, больницы, поликлиники, санатории, школы, детские сады, заводские цеха, хлебопекарни, типографии, парикмахерские, церкви,</p>
--	---

<p>наубайханалар, типографиялар, шаштараздар, шіркеулер, мешіттер, моншалар, автогараждар және басқалар);</p> <p>15) тұрғын үйдің (тұрғын ғимарат) жалпы алаңы – барлық тұрғын үй-жайлардың пайдалы алаңдары мен барлық тұрғын емес үй-жайлардың алаңдарының, сондай-ақ, жалпы мүлік болып табылатын тұрғын үй бөлшектері алаңының қосындысы.</p> <p>Статистикалық нысанды жергілікті атқарушы органдардың сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын құрылымдық бөлімшесі (жеке тұлғалар мен дара кәсіпкерлер пайдалануға беретін объектілер бойынша), сондай-ақ шаруа немесе фермер қожалықтары объектіні пайдалануға берген кезде ұсынады.</p> <p>3. Статистикалық байқауларда пайдалануға берілген объектілер туралы деректерді толтыруға объектіні пайдалануға беруді қабылдау және меншік иесінің өз бетінше салынған объектіні пайдалануға беру қабылдау актілері негіз болып табылады. Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңына сәйкес ресімделген актілердің көшірмелері статистикалық есептілік нысанымен бірге ұсынылады.</p> <p>Есепте:</p> <p>1) тұруға уақытша бейімделген, тұру ұзақтығына (саяжайлар, жазғы бақшалық және аңшылық үйлер) қарамастан, тек маусымдық немесе уақытша тұру үшін жарамды үй-жайларды (саяжай, жазғы бақ және аңшылық үйлер);</p> <p>2) үйдің тозған жеке бөліктері мен құрылымдарына ауыстыру жүргізілген, ғимараттың күрделі қабырғасын қайта тұрғызудан басқа, күрделі жөнделген үйлерді;</p> <p>Тұрғын ғимараттарға жеке және көппәтерлі тұрғын үйлер, мамандандырылған үйлер немесе әлеуметтік топтарға арналған тұрғын ғимараттар (жатақханалар, жетім балалар мен ата-анасының қамқорлығынсыз қалған балаларға арналған мектеп-интернаттар, балалар үйлері, қарттар мен мүгедектерге арналған интернат үйлері, тұрғылықты мекенжайы жоқ адамдарды бейімдеу орталықтары), сондай-ақ адамдардың тұрақты тұруына жарамды өзге де күрделі ғимараттар мен құрылыстар жатады.</p> <p>Әрбір объектіге жеке бланк толтырылады. Есепті айда бір мезгілде барлық көрсеткіштер (тұрғын үйдің түрі, Орналасқан жері, түрі) бойынша бірдей бірнеше объектілер пайдалануға берілген жағдайда, респондент тиісті ұяшықта олардың санын көрсете отырып, барлық объектілерге бір бланк толтыра алады. Есептің көрсеткіштері (ғимараттардың саны, көлемі, ауданы, нақты құны және тағы сол сияқтылар) барлық объектілер бойынша жиынтық түрінде келтіріледі.</p> <p>4. Пайдалануға берілген тұрақты тұруға арналған бақшалық үйлер (саяжай</p>	<p>мечети, бани, автогаражи);</p> <p>15) общая площадь жилого дома (жилого здания) – сумма полезных площадей всех жилых помещений и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.</p> <p>Статистическую форму представляет структурное подразделение местных исполнительных органов, осуществляющее функции в сфере архитектуры и градостроительства (по вводимым в эксплуатацию объектам физическими лицами и индивидуальными предпринимателями), а также крестьянские или фермерские хозяйства в момент ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>3. Основанием для заполнения данных о введенных в эксплуатацию объектах в статистических наблюдениях являются Акты приемки объекта в эксплуатацию и приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно. Копии Актов, оформленных в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» представляются вместе со статистической формой отчетности.</p> <p>В отчет не включают данные о вводе в действие:</p> <p>1) помещений, временно приспособленных под жилье, пригодные только для сезонного или временного проживания, в независимости от длительности проживания (дачи, летние садовые и охотничьи домики);</p> <p>2) капитально отремонтированных домов, где производилась замена отдельных ветхих деталей и конструкций дома, кроме возведения капитальных стен здания.</p> <p>К жилым зданиям относятся индивидуальные и многоквартирные жилые дома, специализированные дома, или жилые здания для социальных групп (общежития, школы-интернаты для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детские дома, дома-интернаты для престарелых, инвалидов, центры адаптации лиц без определенного места жительства), а также иные капитальные здания и строения, пригодные для постоянного проживания людей.</p> <p>На каждый объект заполняется отдельный бланк. В случае ввода в эксплуатацию в отчетном месяце одновременно нескольких идентичных по всем показателям (виду, местонахождению, типу жилого дома) объектов, респондент заполняет один бланк на все объекты, указывая в соответствующей ячейке их количество. Показатели отчета (количество зданий, объем, площадь, фактическая стоимость и тому подобное) приводятся суммарно по всем объектам.</p> <p>4. Введенные в эксплуатацию садовые дома (дачные строения) для постоянного проживания, учитываются в качестве жилых зданий при условии изменения целевого назначения земельного участка, порядок изменения которого регламентирован Земельным кодексом Республики Казахстан и при наличии соответствующих документов о переоформлении их на недвижимость как индивидуальные жилые</p>
---	--

<p>құрылыстары) өзгерту тәртібі ҚР Жер кодексімен регламенттелген жер учаскесінің нысаналы мақсаты өзгерген жағдайда және оларды жеке тұрғын үйлер ретінде жылжымайтын мүлікке қайта ресімдеу туралы тиісті құжаттары болған кезде тұрғын үй ғимараттары ретінде есепке алынады.</p> <p>Тұрғын үйлер тұрғын емес мақсатымен кіріктіре-жапсарластыра салынған үй-жайларымен пайдалануға берілген жағдайда, үйдің тұрғын бөлігіне жеке бланк, яғни кіріктіре-жапсарластыра салынған үй-жайларды қоспай және мақсатына қарай әрбір кіріктіре-жапсарластыра салынған үй-жайға жеке бланк толтырылады.</p> <p>Тұрғын емес ғимаратты басқа мақсаттағы ғимараттан реконструкциялау немесе қайта жабдықтағаннан кейін пайдалануға беру кезінде 2, 3, 4, 6-бөлімдердің деректері толтырылмайды.</p> <p>Тұрғын ғимаратты басқа мақсаттағы ғимараттан реконструкциялау немесе қайта жабдықтағаннан кейін пайдалануға беру кезінде ғимараттар саны мен жалпы құрылыс көлемінен басқа, есептің барлық көрсеткіштері толтырылады.</p> <p>Объектілерді секциялап пайдалануға берген жағдайда ғимараттардың саны объекті құрылысы толық аяқталып, пайдалануға тұтас берілгеннен соң ғана қойылады.</p> <p>Жаңа тұрғын үйдегі жапсарлас салынған үй-жай, жапсарлас кіріктірме үй-жайлар пайдалануға берілген жағдайда, жаңа ғимараттардың саны туралы деректер толтырылмайды.</p> <p>Егер ғимараттар бір-біріне ортақ бір қабырғамен жалғанатын болса, бірақ олардың әрқайсысы дербес құрылыстық тұтастықты көрсететін болса, онда олар жеке ғимараттар болып саналады және тиісінше есепке алынады.</p> <p>8-бөлімде жеке құрылыс салушылар, сондай-ақ фермер (шаруа) қожалықтары пайдалануға берген объектілердің нақты құны көрсетіледі. 8.2-жол бойынша жеке пайдаланатын көлік құралдарын қоспағанда көлік құралдарын (жеңіл, жүк таситын, теміржол, әуедегі және су көлігі) сатып алуға шығындары бөлініп көрсетіледі. Машиналарды, жабдықтарды, көлік құралдарын сатып алуға арналған шығындарға басқа ұйымдардан бұрын негізгі қорларда (құралдарда) алынған машиналарға, жабдыққа, көлік құралдарына арналған шығындар (бұрын қолданыста болған негізгі құралдар) енгізілмейді.</p> <p>5. Осы статистикалық нысанды ұсыну қағаз жеткізгіште немесе электрондық түрде жүзеге асырылады. Статистикалық нысанды электрондық түрде толтыру Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Статистика комитетінің интернет-ресурсына (https://cabinet.stat.gov.kz/) орналастырылған «Деректерді он-лайн режимде жинау» ақпараттық жүйесі арқылы жүзеге асырылады.</p> <p>6. Арифметикалық-логикалық бақылау:</p>	<p>дома.</p> <p>При вводе в эксплуатацию жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения заполняется отдельный бланк на жилую часть здания, то есть без учета встроенно-пристроенных помещений, и отдельные бланки на каждое встроенно-пристроенное помещение в соответствии с назначением.</p> <p>При вводе в эксплуатацию нежилого здания после реконструкции или переоборудования из здания другого назначения, данные разделов 2, 3, 4, 6 не заполняются.</p> <p>При вводе в эксплуатацию жилого здания после реконструкции или переоборудования из здания другого назначения, заполняются все показатели отчета, кроме количества зданий и общего строительного объема.</p> <p>При секционном вводе в эксплуатацию объектов количество зданий проставляется по завершении и сдаче в эксплуатацию объекта в целом.</p> <p>При вводе в эксплуатацию пристройки (надстройки), встроенно-пристроенного помещения в новом жилом доме данные о количестве новых зданий не заполняются. Если здания примыкают друг к другу и имеют общую стену, но каждое из них представляет собой, самостоятельное конструктивное целое, то они считаются отдельными зданиями и учитываются соответственно.</p> <p>В разделе 8 указывается фактическая стоимость введенных в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками, а также фермерскими (крестьянскими) хозяйствами. По строке 8.2 выделяются затраты на приобретение транспортных средств (легкового, грузового, железнодорожного, воздушного и водного транспорта) за исключением транспортных средств личного пользования. В затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств не включаются затраты на машины, оборудование, транспортные средства, числившиеся ранее в основных фондах (средствах) у других организаций (основные средства, бывшие в употреблении).</p> <p>5. Представление данной статистической формы осуществляется на бумажном носителе или в электронном виде. Заполнение статистической формы в электронном виде осуществляется посредством информационной системы «Сбор данных в он-лайн режиме», размещенной на интернет-ресурсе Комитета по статистике Министерства национальной экономики Республики Казахстан (https://cabinet.stat.gov.kz/).</p> <p>6. Арифметико-логический контроль:</p> <p>Если заполнена строка 2.2, то заполняется один из пунктов 2.2.1 (2.2.1.1 или 2.2.1.2).</p> <p>Если заполнена строка 3, то заполняются строки 4.1, 4.2. Если заполнена строка 5.1, то заполняется строка 5.2.</p> <p>Строка 6 заполняется при вводе в эксплуатацию общежитий, школ-интернатов</p>
---	---

<p>Егер 2.2-жол толтырылған болса, онда 2.2.1 (2.2.1.1 немесе 2.2.1.2) тармақтарының бірі толтырылады.</p> <p>Егер 3-жол толтырылған болса, онда 4.1, 4.2- жолдар толтырылады.</p> <p>Егер 5.1-жол толтырылған болса, онда 5.2-жол толтырылады.</p> <p>6-жол жатақханалар, жетім балалар мен ата-анасының қамқорлығынсыз қалған балаларға арналған мектеп-интернаттар, балалар үйлері, қарттар мен мүгедектерге арналған интернат-үйлер, белгілі тұрғылықты жері жоқ адамдарды бейімдеу орталықтары және өзге де тұрғын ғимараттар (тұрғын үйлерден басқа) пайдалануға берілген жағдайда толтырылады.</p> <p>Тұрғын үйлерді пайдалануға берген жағдайда 7-жол толтырылмайды</p>	<p>для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детских домов, домов-интернатов для престарелых, инвалидов, центров адаптации лиц без определенного места жительства и прочих жилых зданий (кроме жилых домов).</p> <p>При вводе в эксплуатацию жилых домов строка 7 не заполняется.</p>
---	--