

**Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
Статистика комитеті төрағасының
2020 жылғы «4» ақпандағы
№ 16 бұйрығына 19-қосымша**

Приложение 19 к приказу
Председателя Комитета по статистике
Министерства национальной экономики
Республики Казахстан
от «4» февраля 2020 года № 16

**«Объектілерді пайдалануға беру туралы есеп» (индексі 2-КС, кезеңділігі жылдық) жалпы мемлекеттік статистикалық
байқаудың статистикалық нысанын толтыру жөніндегі нұсқаулық**

Инструкция по заполнению статистической формы общегосударственного статистического наблюдения
«Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» (индекс 2-КС, периодичность годовая)

<p>1. Осы «Объектілерді пайдалануға беру туралы есеп» (индексі 2-КС, кезеңділігі жылдық) жалпы мемлекеттік статистикалық байқаудың статистикалық нысанын толтыру жөніндегі нұсқаулық (бұдан әрі - Нұсқаулық) «Мемлекеттік статистика туралы» Қазақстан Республикасының 2010 жылғы 19 наурыздағы Заңының (бұдан әрі - Заң) 12-бабы 8) тармақшасына сәйкес әзірленді және «Объектілерді пайдалануға беру туралы есеп» (индекс 2-КС, кезеңділігі жылдық) жалпы мемлекеттік статистикалық байқаудың статистикалық нысанын (бұдан әрі – статистикалық нысан) толтыру тәртібін нақтылайды.</p> <p>2. Осы Нұсқаулықта Заңда айқындалған мәндердегі ұғымдар, сондай-ақ мынадай анықтамалар пайдаланылады:</p> <p>1) банктердің кредиттері – бұл қарыз алушының қаржы қаражатына қажеттілігін қанағаттандыру үшін банк беретін ақшалай қаражаттар;</p> <p>2) басқа да қарыз қаражаттары – шаруашылық жүргізетін субъектіге тиесілі емес, бірақ оның иелігінде уақытша болатын және оның өз қаражатымен бірдей пайдаланылатын ақша қаражаттары, оларға (банк кредиттерінен басқа) басқа заңды және жеке тұлғалардан қарыздар, отандық және шетелдік банктік емес мекемелер (микrokредиттік ұйымдар), резидент емес заңды және жеке тұлғалар беретін қарыздар, және гранттар;</p> <p>3) биомасса – органикалық, қазба емес биологиялық туынды материалдар;</p> <p>4) биогаз – биомассаны ашыту нәтижесінде алынатын метан, көміртегінің және (немесе) сутегінің монооксиді;</p> <p>5) геотермальдық энергия – жер қабатынан бөлінетін жылу, әдетте, қыздырылған су немесе бу түріндегі энергия;</p>	<p>1. Настоящая инструкция по заполнению статистической формы общегосударственного статистического наблюдения «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» (индекс 2-КС, периодичность годовая) (далее – Инструкция) разработана в соответствии с подпунктом 8) статьи 12 Закона Республики Казахстан от 19 марта 2010 года «О государственной статистике» (далее – Закон) и детализирует порядок заполнения статистической формы общегосударственного статистического наблюдения «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» (индекс 2-КС, периодичность годовая) (далее – статистическая форма).</p> <p>2. В настоящей Инструкции используются понятия в значениях, определенных в Законе, а также следующие определения:</p> <p>1) кредиты банков – это денежные средства, которые выдаются банком для удовлетворения потребностей заемщика в финансовых средствах;</p> <p>2) другие заемные средства – денежные средства, не принадлежащие хозяйствующему субъекту, но временно находящиеся в его распоряжении и используемые наравне с его собственными, к которым относятся (кроме кредитов банков) займы от других юридических и физических лиц, займы, предоставляемые отечественными и иностранными небанковскими учреждениями (микrokредитные организации), юридическими и физическими лицами нерезидентами, и гранты;</p> <p>3) биомасса – органические не ископаемые материалы биологического происхождения;</p> <p>4) биогаз – метан, монооксид углерода и (или) водород, получаемые из биомассы в результате ее брожения;</p> <p>5) геотермальная энергия – энергия в виде тепла, выделяемого земной корой, обычно в форме нагретой воды или пара;</p>
--	---

<p>6) ғимараттың жалпы құрылыс көлемі - бұл плюс, минус 0,00 (жерүсті бөлігі) белгісінен жоғары және осы белгіден төмен (жерасты бөлігі) құрылыс көлемінің жиынтығы. Ғимараттың жерасты және жерүсті бөліктерінің құрылыс көлемі шектеуші беттер шегінде айқындалады;</p> <p>7) ғимараттардың, құрылыстардың, имараттардың энергия тиімділігі класы – ғимараттардың, құрылыстардың, имараттардың энергия тұтыну үнемділігінің пайдалану сатысындағы энергия тиімділігін сипаттайтын деңгейі;</p> <p>8) жапсаржай (қондырма) – өндірістік ғимараттар мен үй-жайлардан өртке қарсы кедергілермен бөлініп тұратын, әкімшілік және тұрмыстық үй-жайларды орналастыруға арналған ғимарат бөлігі;</p> <p>9) сатып алу құқығынсыз жалға берілетін тұрғынжай – Қазақстан Республикасының азаматтарына коммуналдық тұрғын үй қорынан сатып алу құқығынсыз ақылы пайдалануға берілетін тұрғынжай;</p> <p>10) жалға берілетін үй - жеке және (немесе) заңды тұлғаға меншік құқығымен тиесілі, жалдауға беруге арналған тұрғын үй (тұрғын ғимарат), тұрғын үй-жайлар (пәтерлер);</p> <p>11) жаңа құрылыс – пайдалануға берілгеннен кейін дербес баланста болатын, жаңадан құрылатын кәсіпорындардың, ғимараттар мен имараттардың, сондай-ақ филиалдар мен жекелеген өндірістердің негізгі, қосалқы және қызмет көрсету мақсатындағы объектілер кешенін салу;</p> <p>12) жаңартылатын энергия көздері – табиғи жаратылыс процестері есебінен үздіксіз жаңартылатын энергия көздері, олар мынадай түрлерді қамтиды: күн сәулесі энергиясы, жел энергиясы, гидродинамикалық су энергиясы; геотермальдық энергия: топырақтың, жерасты суларының, өзендердің, су айдындарының жылуы, сондай-ақ бастапқы энергия ресурстарының антропогендік көздері: биомасса, биогаз және электр және (немесе) жылу энергиясын өндіру үшін пайдаланылатын органикалық қалдықтардан алынатын өзге де отын;</p> <p>13) жел энергиясы – электр энергиясын өндіру үшін жел қозғалтқыштарында пайдаланылатын желдің кинетикалық энергиясы;</p> <p>14) күн энергиясы – күн сәулесіне тікелей қойылатын арнайы жартылай өткізгіш күн пластиналы коллекторлардың көмегімен жылу және электр энергиясына түрлендірілген күн сәулесінің энергиясы;</p> <p>15) жергілікті бюджет қаражаттары – бюджеттік бағдарламаларды іске асыруға жергілікті бюджеттен бөлінетін ақшалай қаражаттар;</p> <p>16) имарат – табиғи немесе жасанды кеңістіктік шекаралары бар және өндірістік процестерді орындауға, материалдық құндылықтарды орналастыруға және сақтауға немесе адамдарды, жүктерді уақытша орналастыруға (жылжытуға), сондай-ақ жабдықтарды немесе коммуникацияларды орналастыруға (төсеуге, жүргізуге) арналған жасанды ауқымды, жазықтық</p>	<p>6) общий строительный объем здания это сумма строительного объема выше отметки плюс, минус 0,00 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть). Строительный объем надземной и подземной частей здания определяется в пределах ограничивающих поверхностей;</p> <p>7) класс энергоэффективности здания, строения, сооружения – уровень экономичности энергопотребления здания, строения, сооружения, характеризующий его энергоэффективность на стадии эксплуатации;</p> <p>8) пристройка (надстройка) – часть здания, предназначенная для размещения административных и бытовых помещений, отделяемая от производственных зданий и помещений противопожарными преградами;</p> <p>9) арендное жилище без права выкупа – жилище, предоставляемое из коммунального жилищного фонда гражданам Республики Казахстан в пользование за плату без права выкупа;</p> <p>10) арендный дом - принадлежащий на праве собственности физическому и (или) юридическому лицу жилой дом (жилое здание), жилые помещения (квартиры) которого предназначены для сдачи внаем;</p> <p>11) новое строительство – возведение комплекса объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения вновь создаваемых предприятий, зданий и сооружений, а также филиалов и отдельных производств, которые после ввода в эксплуатацию будут находиться на самостоятельном балансе;</p> <p>12) возобновляемые источники энергии - источники энергии, непрерывно возобновляемые за счет естественно протекающих природных процессов, включающие в себя следующие виды: энергия солнечного излучения, энергия ветра, гидродинамическая энергия воды; геотермальная энергия: тепло грунта, подземных вод, рек, водоемов, а также антропогенные источники первичных энергоресурсов: биомасса, биогаз и иное топливо из органических отходов, используемые для производства электрической и (или) тепловой энергии;</p> <p>13) энергия ветра – кинетическая энергия ветра, используемая в ветродвигателях для выработки электроэнергии;</p> <p>14) жилые дома, построенные за счет бюджетного кредитования местных исполнительных органов – дома, строительство которых велось в рамках программ жилищного строительства за счет кредитования местных исполнительных органов из республиканского бюджета;</p> <p>15) средства местного бюджета – денежные средства, выделяемые из местного бюджета на реализацию бюджетных программ;</p> <p>16) сооружение – искусственно созданный объемный, плоскостной или линейный объект (наземный, надводный и (или) подземный, подводный), имеющий естественные или искусственные пространственные границы и предназначенный для выполнения производственных процессов, размещения и хранения материальных</p>
--	--

<p>немесе желілік объект (жерүсті, субеті және (немесе) жерасты, суасты);</p> <p>17) қайта жаңғырту – ғимараттың, имараттың жұмыс істеуін жақсарту үшін қайта құру немесе жұмыс істеп тұрған кәсіпорындарда (станцияларда) өндіріс көлемін ұлғайтуды көздейтін іс-шаралар кешені;</p> <p>18) кеңейту – жұмыс істеп тұрған кәсіпорындағы (имараттағы) қосымша өндірістер құрылысы, сондай-ақ қосымша немесе жаңа өндірістік қуаттар құру мақсатында жұмыс істеп тұрған аумақта немесе оған жанасатын алаңдарда жаңа құрылыс және қолданыстағы жекелеген цехтар мен негізгі, қосалқы және қызмет көрсету мақсатындағы объектілерді кеңейту;</p> <p>19) коммерциялық тұрғын үйлер – коммерциялық (мемлекеттік емес) құрылыс салушылар әрі қарай ипотекалық кредит беру жүйесі бойынша сату үшін салған, оның ішінде банктерден ипотекалық кредиттер алған үлескерлер қаражатын тартумен тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы шарт бойынша салынған үйлер;</p> <p>20) күн энергиясы – тікелей күн сәулесіне қаратып қойылатын арнайы жартылай өткізгіштік күн сәулесі пластиналық коллекторлардың көмегімен жылу және электр энергиясына түрленген күн сәулесі энергиясы;</p> <p>21) құрылыстың нақты құны – құрылыс салушының тапсырыс беруші нақты төлеген сомаларында құрылыс және монтаж жұмыстарына, тапсырыс беруші сатып алған жабдықтың, құралдың, мүкәмалдың құнына, жобалау-іздігіру жұмыстары мен шығындарына күрделі шығындар; сондай-ақ құрылыс объектісінің мүкәмалдық құнына жатқызылатын залалдарға нақты жұмсалған сома;</p> <p>22) құрылыс объектісі – құрылысына (қайта құрылуына, кеңейтілуіне) дербес объектілік смета құрастырылатын, оған тиесілі барлық жабдықтары, мүкәмалдары, құралдары, галереялары, эстакадалары, ішкі инженерлік желілері және коммуникациялары бар жеке үй немесе имарат;</p> <p>23) меншікті қаражаттар – негізгі капиталды инвестициялауға бағытталған ұйымдардың жарғылық капиталына кәсіпорындардың, ұйымдардың, халықтың қаражаттары, оның ішінде құрылтайшылардың салымдары;</p> <p>24) пәтерлердің жалпы алаңы – лоджияларды, балкондарды, дәліздер, террасаларды есепке алғанда пәтердің тұрғын және қосалқы үй-жайларының жиынтық алаңы;</p> <p>25) резидент еместердің басқа да қарыз қаражаттары – резидент емес заңды тұлғалар және жеке тұлғалардың, шетелдік банктік емес мекемелердің қарыздары есебінен жүзеге асырылатын инвестициялар;</p> <p>26) республикалық бюджет қаражаттары – бюджеттік бағдарламаларды іске асыру үшін республикалық бюджеттен бөлінетін ақшалай қаражаттар;</p> <p>27) тапсырыс беруші (құрылыс салушы) - күрделі құрылыс жүргізуге мердігер ұйыммен шарт жасайтын және осы мақсатта өз қаражаты бар немесе</p>	<p>ценностей или временного пребывания (перемещения) людей, грузов, а также размещения (прокладки, проводки) оборудования или коммуникаций;</p> <p>17) реконструкция – перестройка здания, сооружения для улучшения его функционирования или комплекс мероприятий, предусматривающих увеличение объема производства на действующих предприятиях (станциях);</p> <p>18) расширение – строительство дополнительных производств на действующем предприятии (сооружении), а также строительство новых и расширение существующих отдельных цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения на территории действующих или примыкающих к ним площадках в целях создания дополнительных или новых производственных мощностей;</p> <p>19) коммерческие жилые дома – дома, построенные коммерческими (негосударственными) застройщиками для последующей продажи по системе ипотечного кредитования, в том числе построенные по договорам о долевом участии в жилищном строительстве с привлечением средств дольщиков, взявших в банках ипотечные кредиты;</p> <p>20) энергия солнца – энергия солнечных лучей, преобразованных в тепловую и электрическую энергии с помощью специальных полупроводниковых солнечных пластинчатых коллекторов, которые выставляются прямо на солнечные лучи;</p> <p>21) фактическая стоимость строительства – сумма фактически произведенных застройщиком капитальных затрат: на строительные и монтажные работы в суммах, фактически оплаченных заказчиком; на стоимость приобретенного заказчиком оборудования, инструмента, инвентаря: на проектно-изыскательские работы и затраты; а так же убытки, относимые на инвентарную стоимость объекта строительства;</p> <p>22) объект строительства – отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета;</p> <p>23) собственные средства - средства предприятий, организаций, населения, в том числе вклады учредителей в уставный капитал организации, направленные на инвестирование в основной капитал;</p> <p>24) общая площадь квартир – суммарная площадь жилых и подсобных помещений квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас;</p> <p>25) другие заемные средства нерезидентов – это инвестиции, осуществляемые за счет займов юридическими и физическими лицами-нерезидентами и иностранными небанковских учреждений;</p> <p>26) средства республиканского бюджета – денежные средства, выделяемые из республиканского бюджета на реализацию бюджетных программ;</p>
---	--

<p>күрделі құрылыс жасауға қаржы бөлінетін ұйым, кәсіпкерлік субъектілері немесе мекеме.</p> <p>28) техникалық қайта жарақтандыруға өндірістің озық техника мен технологияны, механикаландыру мен автоматтандыруды енгізу, ескірген және физикалық тозған жабдықтарды жаңарту және жаңа, анағұрлым өнімдірек жабдықтармен ауыстыру негізінде жекелеген өндірістердің, цехтардың және учаскелердің техникалық-экономикалық деңгейін көтеру, сондай-ақ жалпы зауыттық шаруашылықты және қосалқы қызметті жетілдіру бойынша іс-шаралар кешені жатады;</p> <p>29) тұрғын емес ғимараттар – адамдардың тұрақты тұруынан басқа, өзге мақсаттарда пайдаланылатын ғимарат (әкімшілік ғимараттар, банк ғимараттары, театрлар, спорттық кешендер, мейрамханалар, барлар, асханалар, ауруханалар, емханалар, санаторийлер, мектептер, балабақшалар, зауыт цехтары, наубайханалар, типографиялар, шаштараздар, шіркеулер, мешіттер, моншалар, автогараждар және басқалар);</p> <p>30) тұрғын ғимарат – негізінен, тұрғын үй-жайлардан, сондай-ақ тұрғын емес үй-жайлардан және ортақ мүлік болып табылатын өзге де бөліктерден тұратын құрылыс;</p> <p>31) тұрғын үй-жай – тұрғын үйдің тұрғын алаңын да, тұрғын емес алаңынан да тұратын үй-жай;</p> <p>32) тұрғын емес үй-жай - тұрақты тұрудан өзге мақсаттарға арналған, оның ішінде қоғамдық мұқтаждықтар және/немесе шағын кәсіпкерлік үшін пайдаланылатын, тұрғын үйге іргелес (іргелес-жалғастыра) салынған жеке үй-жай;</p> <p>33) тұрғын үйлердегі кіріктіре-жапсарластыра салынған үй-жайлар – өзге бағытта пайдаланылатын үй-жайлар (офистер, дүкендер, дәмханалар, шаштараздар);</p> <p>34) тұрғын үйдің (тұрғын ғимарат) жалпы алаңы – барлық тұрғын үй-жайлардың пайдалы алаңдары мен барлық тұрғын емес үй-жайлардың алаңдарының, сондай-ақ ортақ мүлік болып табылатын тұрғын үй бөліктері алаңының жиынтығы;</p> <p>35) шетелдік банктер – шет мемлекеттер заңнамасына сәйкес құрылған және тіркелген мемлекеттің заңнамасы негізінде Қазақстан Республикасының шегінен тыс банктік қызметті жүзеге асыратын банктер және өзге де қаржы институттары;</p> <p>36) энергетикалық тиімділік (энергия тиімділігі) – энергетикалық ресурстарды пайдаланудан болған пайдалы әсердің осы әсерді алу мақсатында өндірілген энергетикалық ресурстардың шығындарына қатынасын көрсететін сипаттамалар.</p> <p>3. Статистикалық байқауларда пайдалануға берілген объектілер туралы</p>	<p>27) заказчик (застройщик) - организация, предприятие или учреждение, которым выделяются средства для осуществления капитального строительства или которые имеют для этих целей собственные средства и заключают с подрядной организацией договор подряда на капитальное строительство.</p> <p>28) к техническому перевооружению относится комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков на основе внедрения передовой техники и технологии, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным, а также по совершенствованию общезаводского хозяйства и вспомогательных служб;</p> <p>29) нежилые здания – здания, используемые для иных целей, кроме постоянного проживания людей (административные здания, здания банков, театры, спортивные комплексы, рестораны, бары, столовые, больницы, поликлиники, санатории, школы, детские сады, заводские цеха, хлебопекарни, типографии, парикмахерские, церкви, мечети, бани, автогаражи);</p> <p>30) жилое здание – строение, состоящее в основном из жилых помещений, а также нежилых помещений и иных частей, являющихся общим имуществом;</p> <p>31) жилое помещение - отдельное помещение (квартира), предназначенное и используемое для постоянного проживания, включающее как жилую площадь, так и нежилую площадь жилища;</p> <p>32) нежилое помещение - отдельное встроенное (встроенно-пристроенное) в жилой дом помещение, предназначенное и используемое для иных, чем постоянное проживание, целей, в том числе для общественных нужд и/или малого предпринимательства;</p> <p>33) встроенно-пристроенные помещения в жилых домах – помещения, имеющие иное (нежилое) функциональное назначение (офисы, магазины, кафе, парикмахерские);</p> <p>34) общая площадь жилого дома (жилого здания) – сумма полезных площадей всех жилых помещений и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом;</p> <p>35) иностранные банки - банки и иные финансовые институты, созданные в соответствии с законодательством иностранных государств и осуществляющие банковскую деятельность за пределами Республики Казахстан на основании законодательства государств, в которых они зарегистрированы.</p> <p>36) энергетическая эффективность (энергоэффективность) – характеристики, отражающие отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов, произведенным в целях получения такого эффекта.</p> <p>3. Основанием для заполнения данных о введенных в эксплуатацию объектах в</p>
---	---

деректерді толтыруға объектіні пайдалануға беруді қабылдау және меншік иесінің өз бетінше салынған объектіні пайдалануға беру қабылдау актілері негіз болып табылады. Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңына сәйкес ресімделген актілердің көшірмелері статистикалық есептілік нысанымен бірге ұсынылады.

Статистикалық нысандарды меншік нысанына және объектілерді пайдалануға беруді жүзеге асыратын шаруашылық жүргізуші субъектілердің ұйымдық-құқықтық нысанына қарамастан экономикалық қызметтің барлық түрлерінің респонденттері (құрылыс салушы ұйымдар) тапсырады.

Егер заңды тұлға оған статистикалық нысандарды тапсыру бойынша өкілеттіктер берсе, статистикалық нысандарды құрылымдық және оқшауланған бөлімшелер өзінің орналасқан жері бойынша табыс етеді. Егер құрылымдық және оқшауланған бөлімшенің мұндай өкілеттіктері болмаса, статистикалық нысандарды заңды тұлға өзінің құрылымдық және оқшауланған бөлімшелері бөлінісінде олардың орналасқан жерін көрсете отырып ұсынады.

Екі және одан да көп облыстардың аумағында объектілерді пайдалануға беруді жүзеге асыратын заңды тұлғалар және олардың құрылымдық және оқшауланған бөлімшелері әрбір аумақ бойынша ақпаратты жеке бланкілерде көрсете отырып, есепті ұсынады, яғни деректер енгізілген объектінің орналасқан жері бойынша көрсетіледі.

Тұрғын ғимараттарға жеке және көппәтерлі тұрғын үйлер, мамандандырылған үйлер немесе әлеуметтік топтарға арналған (тұрғын ғимараттар, жатақханалар, жетім балалар мен ата-анасының қамқорлығынсыз қалған балаларға арналған мектеп-интернаттар, балалар үйлері, қарттар мен мүгедектерге арналған интернат-үйлер, белгілі бір тұрғылықты мекенжайы жоқ адамдарды бейімдеу орталықтары), сондай-ақ адамдардың тұрақты тұруына жарамды басқа да ғимараттар мен құрылыстар жатады.

Әрбір объектіге жеке бланк толтырылады. Есепті жылы барлық көрсеткіштер бойынша (түрі, орналасқан жері, қаржыландыру көзі, тұрғын үйдің типі, қабаттылығы және сол сияқты) бірдей бірнеше объектілер бір тапсырыс берушімен пайдалануға берілген жағдайда, респондент тиісті ұяшықта олардың санын көрсетіп, барлық объектілерге бір бланк толтырады. Есептің көрсеткіштері (ғимараттар саны, көлемі, ауданы, нақты құны және тағы басқалар) барлық объектілер бойынша жиынтықталып келтіріледі.

4. Пайдалануға берілген тұрақты тұруға арналған бақшалық үйлер (саяжай құрылыстары) өзгерту тәртібі ҚР Жер кодексімен регламенттелген жер учаскесінің нысаналы мақсаты өзгерген жағдайда және оларды жеке тұрғын үйлер ретінде жылжымайтын мүлікке қайта ресімдеу туралы тиісті құжаттары болған кезде тұрғын үй ғимараттары ретінде есепке алынады.

статистических наблюдениях являются Акты приемки объекта в эксплуатацию и приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно. Копии Актов, оформленных в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» представляются вместе со статистической формой отчетности.

Статистические формы представляют респонденты (организации-застройщики) всех видов экономической деятельности, независимо от формы собственности и организационно-правовой формы хозяйствующих субъектов, осуществляющие ввод объектов в эксплуатацию.

Статистические формы представляются структурными и обособленными подразделениями по месту своего нахождения, если ему юридическим лицом делегированы полномочия по сдаче статистических форм. Если структурное и обособленное подразделение не имеет таких полномочий, статистические формы представляются юридическим лицом в разрезе своих структурных и обособленных подразделений, с указанием их местонахождения.

Юридические лица и их структурные и обособленные подразделения, осуществляющие ввод в эксплуатацию объектов на территории двух и более областей, представляют отчет, выделяя информацию по каждой территории на отдельных бланках, то есть данные отражаются по месту нахождения введенного объекта.

К жилым зданиям относятся индивидуальные и многоквартирные жилые дома, специализированные дома, или жилые здания для социальных групп (общежития, школы-интернаты для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детские дома, дома-интернаты для престарелых, инвалидов, центры адаптации лиц без определенного места жительства), а также иные здания и строения, пригодные для постоянного проживания людей.

На каждый объект заполняется отдельный бланк. В случае ввода в эксплуатацию в отчетном году одним заказчиком нескольких идентичных по всем показателям (виду, местонахождению, источнику финансирования, характеру строительства, типу жилого дома, этажности и тому подобное) объектов, респондент заполняет один бланк на все объекты, указывая в соответствующей ячейке их количество. Показатели отчета (количество зданий, объем, площадь, фактическая стоимость и тому подобное) приводятся суммарно по всем объектам.

4. Введенные в эксплуатацию садовые дома (дачные строения) для постоянного проживания, учитываются в качестве жилых зданий при условии изменения целевого назначения земельного участка, порядок изменения которого регламентирован Земельным кодексом Республики Казахстан и при наличии соответствующих документов о переоформлении их на недвижимость как индивидуальные жилые

Тұрғын үйлер тұрғын емес мақсаттағы кіріктіре-жапсарластыра салынған үй-жайларымен пайдалануға берілген жағдайда, ғимараттың тұрғын үй бөлігіне жеке бланк, яғни кіріктіре-жапсарластыра салынған үй-жайларды қоспай және мақсатына қарай әрбір кіріктіре-жапсарластыра салынған үй-жайға жеке бланкілер толтырылады.

Тұрғын емес ғимаратты басқа мақсаттағы ғимараттан реконструкциялау немесе қайта жабдықтағаннан кейін пайдалануға беру кезінде, 4-13-бөлімдердің деректері толтырылмайды.

Тұрғын ғимаратты басқа мақсаттағы ғимараттан реконструкциялау немесе қайта жабдықтағаннан кейін пайдалануға беру кезінде ғимараттар саны, жалпы құрылыс көлемі, ғимараттардың қабаттылығы, абаттандыру дәрежесі және үй қабырғаларының материалдарынан басқа барлық көрсеткіштер толтырылады.

Қираған ғимараттар, құрылыстар, өндірістік қуаттар мен өндірістік емес мақсаттағы объектілер қалпына келтірілгеннен кейін объектілер мен қуаттар тиісті мемлекеттік органдардың құжаттары негізінде пайдалануға қабылданады.

Объектілерді пайдалануға секциялап берген жағдайда ғимараттардың саны объект құрылысы толық аяқталып, пайдалануға тұтас берілгеннен соң ғана қойылады.

Жаңа тұрғын үйдегі жапсарлас салынған үй-жай, жапсарлас-кіріктірме жайлар пайдалануға берілген жағдайда жаңа ғимараттардың саны туралы деректер толтырылмайды. Тұрғын үйлерге жапсаржай (кондырма) пайдалануға берілген жағдайда 11-бөлімнің 2,3-бағандарын толтыру қажет.

Егер ғимараттар бір-біріне жанасып тұрса және ортақ қабырғасы болса, бірақ олардың әрқайсысы жеке конструктивті тұтас болса, онда олар жеке ғимараттар болып саналады және тиісінше есепке алынады.

12-бөлім жаңартылатын энергия көздерін пайдаланатын объектілер пайдалануға берілген жағдайда толтырылады. Тек қана жаңартылатын энергия көздерін пайдаланатын объектілер пайдалануға берілген жағдайда «Негізгі түрі» бағаны толтырылады. Жаңартылатын энергия көздерін ішінара пайдаланатын объектілер пайдалануға берілген жағдайда (негізгі жылу және электрмен камтамасыз етуден басқа) «Қосалқы түрі» бағаны толтырылады.

13-бөлім энергия тиімділігі паспортының және техникалық-экономикалық сараптаманың қорытындысы негізінде толтырылады. Пайдалануға берілген объектінің энергия тиімділігі класы 2.04-21-2004 «Азаматтық ғимараттардың энергия тұтынуы мен жылу қорғанышы» Қазақстан Республикасының Құрылыс нормаларына және 2.04-04-2011 «Ғимараттардың жылу қорғанышы» Қазақстан Республикасының Құрылыс нормаларына сәйкес толтырылады.

5. Осы статистикалық нысанды ұсыну қағаз жеткізгіште немесе электрондық түрде жүзеге асырылады. Статистикалық нысанды электрондық түрде толтыру Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі

дома.

В случае ввода в эксплуатацию жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями не жилого назначения заполняется отдельный бланк на жилую часть здания, то есть без учета встроенно-пристроенных помещений, и отдельные бланки на каждое встроенно-пристроенное помещение в соответствии с назначением.

При вводе в эксплуатацию нежилого здания после реконструкции или переоборудования из здания другого назначения, данные разделов 4-13 не заполняются.

При вводе в эксплуатацию жилого здания после реконструкции или переоборудования из здания другого назначения, заполняются все показатели отчета, кроме количества зданий, общего строительного объема, этажности зданий, степени благоустройства и по материалам стен.

Объекты и мощности после восстановления разрушенных зданий, сооружений, производственных мощностей и объектов непроизводственного назначения принимаются в эксплуатацию на основании документов от соответствующего государственного органа.

В случае секционного ввода в эксплуатацию объектов количество зданий проставляется по завершении и сдаче в эксплуатацию объекта в целом.

В случае ввода в эксплуатацию пристройки (надстройки), встроенно-пристроенного помещения в новом жилом доме данные о количестве новых зданий не заполняются. При вводе в эксплуатацию пристройки (надстройки) к жилым домам заполняются графы 2, 3 раздела 11.

Если здания примыкают друг к другу и имеют общую стену, но каждое из них представляет собой, самостоятельное конструктивное целое, то они считаются отдельными зданиями и учитываются соответственно.

Раздел 12 заполняется в случае ввода в эксплуатацию объектов с использованием возобновляемых источников энергии. При вводе в эксплуатацию объектов с использованием только возобновляемых источников энергии заполняется графа «Основной вид». При вводе в эксплуатацию объектов с частичным использованием возобновляемых источников энергии (кроме основного тепло и электроснабжения) заполняется графа «Вспомогательный вид».

Раздел 13 заполняется на основании паспорта энергоэффективности и заключения технико-экономической экспертизы. Класс энергоэффективности введенного в эксплуатацию объекта ставится согласно Строительным нормам Республики Казахстан 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и Строительным нормам Республики Казахстан 2.04-04-2011 «Тепловая защита зданий».

5. Представление данной статистической формы осуществляется на

<p>Статистика комитетінің интернет-ресурсында (https://cabinet.stat.gov.kz/) орналастырылған «Деректерді он-лайн режимде жинау» ақпараттық жүйесі арқылы жүзеге асырылады.</p> <p>6. Арифметикалық-логикалық бақылау 2.1–2.5, 3.1–3.4, 6.1–6.6, 8.1–8.7, 10.1–10.9, 12-12.3-жолдарында бір ғана ұяшық толтырылады. Бұл ретте, егер 2.4.1-жол толтырылған болса, онда 2.4 жолын толтыру керек және егер 2.5.1-жол толтырылған болса, онда 2.5 жолын толтыру керек.</p> <p>Егер 3.2-жол толтырылған болса, онда 3.2.1 (3.2.1.1 немесе 3.2.1.2) тармақтарының бірі толтырылады.</p> <p>9.3 және 9.4, 9.5 және 9.6, 9.8 және 9.9-жолдары бойынша екі ұяшықтан біреуі ғана толтырылады.</p> <p>Егер 4-жол толтырылса, онда 5.1 және 5.3-жолдар толтырылуы керек.</p> <p>11.1.1-11.1.8-жолдарында барлық үш баған толтырылады.</p> <p>7-жол жатақханалар, жетім балалар мен ата-анасының қамқорлығынсыз қалған балаларға арналған мектеп-интернаттар, балалар үйлері, қарттар мен мүгедектерге арналған интернат-үйлер, тұрақты мекенжайы жоқ адамдарды бейімдеу орталықтары және өзге де тұрғын ғимараттар (тұрғын үйлерден басқа) үшін толтырылады.</p> <p>14-жол тұрғын үйлерден басқа барлық объектілер үшін толтырылады.</p>	<p>бумажном носителе или в электронном виде. Заполнение статистической формы в электронном виде осуществляется посредством информационной системы «Сбор данных в он-лайн режиме», размещенной на интернет-ресурсе Комитета по статистике Министерства национальной экономики Республики Казахстан (https://cabinet.stat.gov.kz/).</p> <p>6. Арифметико-логический контроль В строках 2.1–2.5, 3.1–3.4, 6.1–6.6, 8.1–8.7, 10.1–10.9, 12-12.3 заполняется только одна ячейка. При этом если заполнена строка 2.4.1, то необходимо заполнить строку 2.4, если заполнена строка 2.5.1, то необходимо заполнить строку 2.5.</p> <p>Если заполнена строка 3.2, то заполняется один из пунктов 3.2.1 (3.2.1.1 или 3.2.1.2).</p> <p>Из двух ячеек в строках 9.3 и 9.4, 9.5 и 9.6, 9.8 и 9.9 заполняется только одна.</p> <p>Если заполнена строка 4, то заполняются строки 5.1 и 5.2.</p> <p>В строках 11.1.1-11.1.8 заполняются все три графы.</p> <p>Строка 7 заполняется для общежитий, школ-интернатов для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детских домов, домов-интернатов для престарелых, инвалидов, центров адаптации лиц без определенного места жительства и прочих жилых зданий (кроме жилых домов).</p> <p>Строка 14 заполняется для всех объектов, кроме жилых домов.</p>
--	---